

Preisspiegel Salzburg
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Hallein	4969	4953	5183	5078	▲
Salzburg (Stadt)	9587	10383	8095	8741	▲
Salzburg-Umgebung	8554	4960	6010	5974	▼
Sankt Johann im Pongau	k.A.	k.A.	5864	5608	▲
Tamsweg	k.A.	k.A.	3782	4473	▶
Zell am See	6963	5688	6537	6518	▼

Salzburg (Stadt)	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	7505	7640	9439	12523	8515	▶
Wohnung Miete	23,72	21,06	20,13	18,33	21,66	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 937 Datenbasis: September 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.